

Merkblatt für die Wohnungsübergabe

In gutem Zustand abzugeben sind

- Rollläden defekte Aufzugsgurten müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen bei tropfendem Hahn muss defekte Dichtung ersetzt werden
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten auf Stufe 1 prüfen
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenbleche fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Gitterrost Backofen fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfabzug Filtermatten und Metallfilter ersetzen
- Cheminée Reinigung durch Kaminfeger, Rechnung vorlegen
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Schalter, Steckdosen, TV-Anschlüsse

Zu kontrollieren sind

(vorhanden / intakt)

- Kühlschrank
 - Eiswürfelfach
 - Gemüseschublade
 - Glasplatten
 - Innenbeleuchtung
- Backofen
 - Gefrierfachtüre
 - Innenbeleuchtung
 - Kontrollampen
 - Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör, etc.
- Schränke
 - Tablare, Tablarhalter, Kleiderstangen
- Türen
 - Schlüssel (inkl. Keller und Estrich)
- Badezimmer
 - Zahngläser, Seifenschalen, etc.

Zu entkalken sind

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. Neoperl
- Zahngläser
- Chromstahlteile bei Waschbecken, Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe
- Duschenschlauch und Brause
- Klosettschüssel

Zu entfernen sind

Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden (mit Vorteil schriftlich vereinbaren)

- Eigene Bodenbeläge
- Kleber, Selbstklebefolien und Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Tipps zur Reinigung

- Kochherd

Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange Durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Schalterknöpfe Können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden (auf Halteklammern achten). Backofentüre allseitig reinigen (auch Gelenke)
- Geschirrspüler

nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzug

nach Gebrauchsanweisung reinigen
- Lüftungsventile

sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Duscheschlauch

abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche

einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Durch Spezialisten vornehmen lassen und Rechnung vorlegen.
- Fenster

Geschraubte Doppelverglasungsfenster auch innen reinigen
- Läden / Storen

Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden

Alle Böden mit entsprechenden Reinigungsmitteln reinigen
- Milch- / Briefkasten

feucht reinigen
- Keller / Estrich

feucht reinigen
- Wohnungsreinigung durch Institut

Verträge mit Reinigungsinstitut mit Übergabegarantie abschliessen (Barzahlung bei Übergabe üblich)

Kleber und Flecken entfernen

- Kaugummi
 - Wachsflecken
 - Entkalkung
 - Kleber
- auflegen von Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
mit Löschpapier und Bügeleisen
Putzessig
Selbstkleber mit Föhn

Balkon / Gartensitzplatz

- Blumentröge / Bepflanzung in Ordnung bringen
- Alle Fugen jäten und von Moos befreien

Nicht vergessen

Bei der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand halten.

Abmelden bei

- Elektrizitätswerk
- Evtl. Gaswerk
- Telefonanschluss
- Gemeinde

Weiter Tipps finden Sie im Internet unter

www.homegate.ch

Infocenter
Umziehen